

Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru persoane juridice și persoane fizice care practică activitatea în cadrul proiectelor FIDA, RISP, PAC de către BC "BANCA SOCIALĂ" S.A. pentru trimestru III anului 2014.

Denumirea informației dezvăluite	Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru persoane juridice și persoane fizice care practică activitatea în cadrul proiectelor FIDA, RISP, PAC		
	FIDA Finanțarea producătorilor agricoli și întreprinderilor ce se ocupă cu prelucrarea și depozitarea producției agricole în arile rurale (toate localitățile, cu excepția or. Bălți și or. Chișinău)	RISP Finanțarea pe termen mediu și lung a programelor investiționale întreprinderilor în arile rurale (toate localitățile exclusiv or. Bălți și or. Chișinău)	PAC Finanțarea businessului mic și mijlociu a exportatorilor de mărfuri și servicii.
1. Moneda creditului	Moneda națională (lei moldovenești)/Valută străină (USD,EURO)	Moneda națională (lei moldovenești)/Valută străină (USD,EURO)	Moneda națională (lei moldovenești)/Valută străină (USD,EURO)
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	Cel mult 500 mii dolari SUA sau echivalentul în monedă națională/Euro; Cel mult 50 mii dolari SUA sau echivalentul în monedă națională/Euro, în cazul lipsei componentului investițional.	Cel mult 500 mii dolari SUA sau echivalentul în monedă națională/Euro.	Cel mult 1 milion EURO, dolari SUA (este posibilă convertirea în monedă națională dacă plata se efectuează pe teritoriul RM), sau monedă națională.
3. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	În moneda națională inclusiv resursele băncii/linii (11% - 17% / 7,5%-11%), în valută străină inclusiv resursele băncii/linii (- / 4,75%-6,15%). <i>Exemplu nr. 1: Suma creditului - 150 000 lei, rata dobânzii - 11 % anual, pe 3 ani, Calcul: $150\ 000 \times 11 : 100 : 360 \times 1080 = 49\ 500$ lei. Exemplu nr. 2: Suma creditului - 300 000 Euro, rata dobânzii - 4,75 % anual, pe 5 ani, Calcul: $300\ 000 \times 4,75 : 100 : 360 \times 1\ 800 = 71\ 250$ Euro.</i>	În moneda națională inclusiv resursele băncii/linii (14% - 17% / 8%-12,6%), în valută străină inclusiv resursele băncii/linii (- / 5,88%-7,48%). <i>Exemplu nr. 1: Suma creditului - 150 000 lei, rata dobânzii - 8 % anual, pe 5 ani, Calcul: $150\ 000 \times 8 : 100 : 360 \times 1800 = 60\ 000$ lei. Exemplu nr. 2: Suma creditului - 300 000 Euro, rata dobânzii - 5,88 % anual, pe 5 ani, Calcul: $300\ 000 \times 5,88 : 100 : 360 \times 1\ 800 = 88\ 200$ Euro.</i>	În moneda națională inclusiv resursele băncii/linii (- / 8%), în valută străină inclusiv resursele băncii/linii (- / 5%-7,75%). <i>Exemplu nr. 1: Suma creditului - 500 000 lei, rata dobânzii - 8 % anual, pe 4 ani, Calcul: $500\ 000 \times 8 : 100 : 360 \times 1440 = 160\ 000$ lei. Exemplu nr. 2: Suma creditului - 250 000 Euro, rata dobânzii - 5 % anual, pe 8 ani, Calcul: $250\ 000 \times 5 : 100 : 360 \times 2\ 880 = 100\ 000$ Euro.</i>
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	2 ani/15 ani Până la 15 ani – pentru procurarea plantațiilor perene, până la 7 ani – pentru alte scopuri investiționale, până la 2 ani – pentru procurarea mijloacelor circulante.	Până la 7 ani, până la 15 ani – plantații perene.	Până la 8 ani (investiții până la 800 mii EURO), până la 4 ani (finanțarea capitalului circulant până la 500 mii EURO).
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în monedă națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	1. comision pentru examinarea cererii - 250-500 lei; 2. comision pentru eliberarea creditului (unic) - 1,5% din suma contractului de credit; 3. comision pentru evaluarea gajului - 300-1000 lei; 4. comision pentru prelungirea creditului - De la 0,5% până la 2% din suma creditului prelungat; 5. comision pentru restructurarea creditului - Până la 1% din suma contractului, dar cel puțin 500 lei.	1. comision pentru examinarea cererii - 250-500 lei; 2. comision pentru eliberarea creditului (unic) - 1,5% din suma contractului de credit; 3. comision pentru evaluarea gajului - 300-1000 lei; 4. comision pentru prelungirea creditului - De la 0,5% până la 2% din suma creditului prelungat; 5. comision pentru restructurarea creditului - Până la 1% din suma contractului, dar cel puțin 500 lei.	1. comision pentru evaluarea gajului - 300-1000 lei; 2. comision pentru prelungirea creditului - De la 0,5% până la 2% din suma creditului prelungat; 3. comision pentru restructurarea creditului - Până la 1% din suma contractului, dar cel puțin 500 lei.
6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	X	X	X
7. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Creditele se rambursează conform graficului coordonat cu bancă; dobânda – lunar, în cazuri motivate se stabilește un alt grafic.	Creditele se rambursează conform graficului coordonat cu bancă; dobânda – lunar, în cazuri motivate se stabilește un alt grafic.	Creditele se rambursează conform graficului coordonat cu bancă; dobânda – lunar, în cazuri motivate se stabilește un alt grafic.

<p>8. Documentele necesare pentru obținerea creditului</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cererea pentru acordarea creditului; 2. Statutul cu toate modificările și completările (copia), documente de constituire; 3. Certificatul de înregistrare de Stat și atribuirea codului fiscal (copii); 4. Extras din Registrul de Stat (emis de către Camera de Înregistrare a Ministerului de Justiție); 5. Procesul-verbal al organului de conducere autorizat (consiliul, cărmuirea, adunarea generală) privind obținerea creditului și oferirea gajului; 6. Ordinul privind desemnarea directorului (copia); 7. Rapoartele financiare (bilanț, formă nr.2, nr.4 și nr.5-ci sau nr.5-ci Agro); 8. Fișa de evidența a debitorului; 9. Planul de afaceri al întreprinderii (argumentarea tehnico-economică a utilizării efeciente a creditului cu calculările cheltuielilor necesare și prognozate și ale veniturilor din realizări, din contul cărora se presupune rambursarea creditului ținând cont de toate impozitele și taxele aplicabile); 10. Planul financiar: bilanțul prognozat; raportul prognozat privind veniturile și cheltuielile; fluxul prognozat al mijloacelor bănești; 11. Contractele de vânzare-cumpărare pentru tranzacția viitoare (măsura creditată); 12. Descrierea asigurării propuse (gajul cu opis, ipoteca, fidejusiunea, garanția, depozite, gajul stocurilor); 13. Evaluarea gajului efectuată de către o organizația independentă de evaluare (originalul raportului); 14. Buletinul de identitate al directorului și contabilului-șef (copii); 15. Ancheta debitorului; 16. Extras din BIC. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cererea pentru acordarea creditului; 2. Statutul cu toate modificările și completările (copia), documente de constituire; 3. Certificatul de înregistrare de Stat și atribuirea codului fiscal (copii); 4. Extras din Registrul de Stat (emis de către Camera de Înregistrare a Ministerului de Justiție); 5. Procesul-verbal al organului de conducere autorizat (consiliul, cărmuirea, adunarea generală) privind obținerea creditului și oferirea gajului; 6. Ordinul privind desemnarea directorului (copia); 7. Rapoartele financiare (bilanț, formă nr.2, nr.4 și nr.5-ci sau nr.5-ci Agro); 8. Fișa de evidența a debitorului; 9. Argumentarea tehnico-economică a utilizării efeciente a creditului cu calculările cheltuielilor necesare și prognozate și ale veniturilor din realizări, din contul cărora se presupune rambursarea creditului ținând cont de toate impozitele și taxele aplicabile; 10. Contractele de vânzare-cumpărare pentru tranzacția viitoare (măsura creditată); 11. Buletinul de identitate al directorului și contabilului-șef (copii); 12. Ancheta debitorului; 13. Extras din BIC; 14. Documentația ce confirmă securitatea ecologică a proiectului. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cererea pentru acordarea creditului; 2. Statutul cu toate modificările și completările (copia), documente de constituire; 3. Certificatul de înregistrare de Stat și atribuirea codului fiscal (copii); 4. Extras din Registrul de Stat (emis de către Camera de Înregistrare a Ministerului de Justiție); 5. Procesul-verbal al organului de conducere autorizat (consiliul, cărmuirea, adunarea generală) privind obținerea creditului și oferirea gajului; 6. Ordinul privind desemnarea directorului (copia); 7. Rapoartele financiare (bilanț, formă nr.2, nr.4 și nr.5-ci sau nr.5-ci Agro); 8. Fișa de evidența a debitorului; 9. Planul de afaceri al întreprinderii (argumentarea tehnico-economică a utilizării efeciente a creditului cu calculările cheltuielilor necesare și prognozate și ale veniturilor din realizări, din contul cărora se presupune rambursarea creditului ținând cont de toate impozitele și taxele aplicabile); 10. Planul financiar: bilanțul prognozat; raportul prognozat privind veniturile și cheltuielile; fluxul prognozat al mijloacelor bănești; 11. Contractele de vânzare-cumpărare pentru tranzacția viitoare (măsura creditată); 12. Descrierea asigurării propuse (gajul cu opis, ipoteca, fidejusiunea, garanția, depozite, gajul stocurilor); 13. Evaluarea gajului efectuată de către o organizația independentă de evaluare (originalul raportului); 14. Buletinul de identitate al directorului și contabilului-șef (copii); 15. Ancheta debitorului; 16. Extras din BIC. 17. Documentația ce confirmă desfășurarea concursului efectuat pentru selectarea furnizorului de valori materiale procurate din contul creditului. 18. Documentația ce confirmă securitatea ecologică a proiectului.
<p>9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă</p>	<p>Bunurile imobile lichide și mobile, depozite, universalitatea drepturilor de creanță, fidejusiunea.</p>	<p>Bunurile imobile lichide și mobile, depozite, universalitatea drepturilor de creanță, fidejusiunea.</p>	<p>Bunurile imobile lichide și mobile, depozite, universalitatea drepturilor de creanță, fidejusiunea.</p>
<p>10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit</p>	<p>1% din suma creditului rambursat anticipat; În cadrul proiectului FIDA 5 "Tineri întreprinzători" rambursarea anticipată presupune pierderea de către debitor dreptului la grant.</p>	<p>1% din suma creditului rambursat anticipat.</p>	<p>1% din suma creditului rambursat anticipat.</p>
<p>11. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica</p>	<p>Pentru creditele în monedă națională se stabilește rata dobânzii flotantă care se schimbă în dependență de rata de bază a BNM. Pentru credite în valută străină se stabilește rata dobânzii flotantă care se reexaminează de două ori pe an.</p>	<p>Pentru creditele în monedă națională se stabilește rata dobânzii flotantă care se schimbă în dependență de rata de bază a BNM. Pentru credite în valută străină se stabilește rata dobânzii flotantă care se reexaminează de două ori pe an.</p>	<p>Pentru creditele PAC se stabilește rata dobânzii flotantă în dependența de EUROLIBOR.</p>

<p>12. Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională</p>	<p>Creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine nu se acordă.</p>	<p>Creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine nu se acordă.</p>	<p>Creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine nu se acordă.</p>
<p>13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine</p>	<p>Creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine nu se acordă.</p>	<p>Creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine nu se acordă.</p>	<p>Creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine nu se acordă.</p>

Semnăturile:

Conducătorului


Natalia Rahuba

Executorului și numărul telefonului


Alexandr Vasilica

(022) 21-20-16

L.S.

Data perfectării 10.10.2014

